

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

КАПИТЕЛЬ

архитектурное бюро

Свидетельство СРО № СРО-П-009-05062009
Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного
проектирования Союз «Проекты Сибири»
Протокол правления СРО №249 от 01.02.2019г.

Заказчик: НО «Фонд капремонта»

Техническое обследование

многоквартирного дома по адресу:
с.Боград ул.Новая, дом №11
для выполнения работ по капитальному ремонту
общедомового имущества по видам работ:

- кровля

Директор
ООО «АБ «Капитель»

ГИП



Киршева К.А.

Киршев И.В.

Абакан 2026

№	Наименование	Ед.изм.	Описание
Общие характеристики дома			
	Год постройки	год	1971
	Общая площадь	кв.м.	1 423,90
	Площадь крыши	кв.м.	-
	Количество квартир (жилых помещений)	ед.	17
	Количество нежилых помещений	ед.	1
	Количество этажей	ед.	2
	Количество квартир на этаже	ед.	3
	Материал несущих стен	текст	Ж/б панели
	Количество подъездов	ед.	3

					Многоквартирный дом по адресу: с.Боград, ул.Новая, дом№11	Лист
Изм.	Лист	№ докум.№	Подпись	Дата		1

Акт осмотра многоквартирного дома

№	Наименование	Ед.изм.	Описание
	Подвал		
	Наличие подвала	текст	Есть
	Вид	текст	Эксплуатируемый
	Состояние	текст	Удовлетворительное
	Система отопления		
	Тип	текст	Централизованная
	Состояние	текст	Удовлетворительное
	Мощности	Гкал/ч	—
	Кол-во элеваторов	Ед.	—
	Год ввода в эксплуатацию	год	1971
	Система ГВС		
	Тип	текст	Индивидуальные бойлеры
	Состояние	текст	—
	Мощности	текст	—
	Год ввода в эксплуатацию	год	—
	Система ХВС		
	Тип	текст	Централизованная
	Состояние	текст	Удовлетворительное
	Мощности	текст	—
	Год ввода в эксплуатацию	год	1971

№	Наименование	Ед.из м.	Описание
	Система Водоотведения		
	Тип	текст	Централизованная
	Состояние	текст	Удовлетворительное
	Кол-во выпусков	Ед.	3
	Система Электроснабжения		
	Тип	текст	Централизованная
	Состояние	текст	Удовлетворительное
	Мощности	текст	—
	Кол-во вводов	Ед.	1
	Год ввода в эксплуатацию	год	1971
	Система Газоснабжения		
	Тип	текст	-
	Состояние	текст	-
	Мощности	текст	—
	Год ввода в эксплуатацию	год	-
	Общедомовые приборы учета		
	Тепловой энергии		—
	ГВС		—
	ХВС		—
	Электрической энергии		Установлен
	Газоснабжения		-

**Выводы по результатам обследования технического состояния
кровли МКД с.Боград, ул.Новая, дом№11**

Техническое состояние инженерных систем допускает возможность дальнейшей эксплуатации при соблюдении требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003 (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170)

Рекомендуемый срок проведения капитального ремонта инженерных систем 2033г.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Многоквартирный дом по адресу:

с.Боград, ул.Новая, дом№11

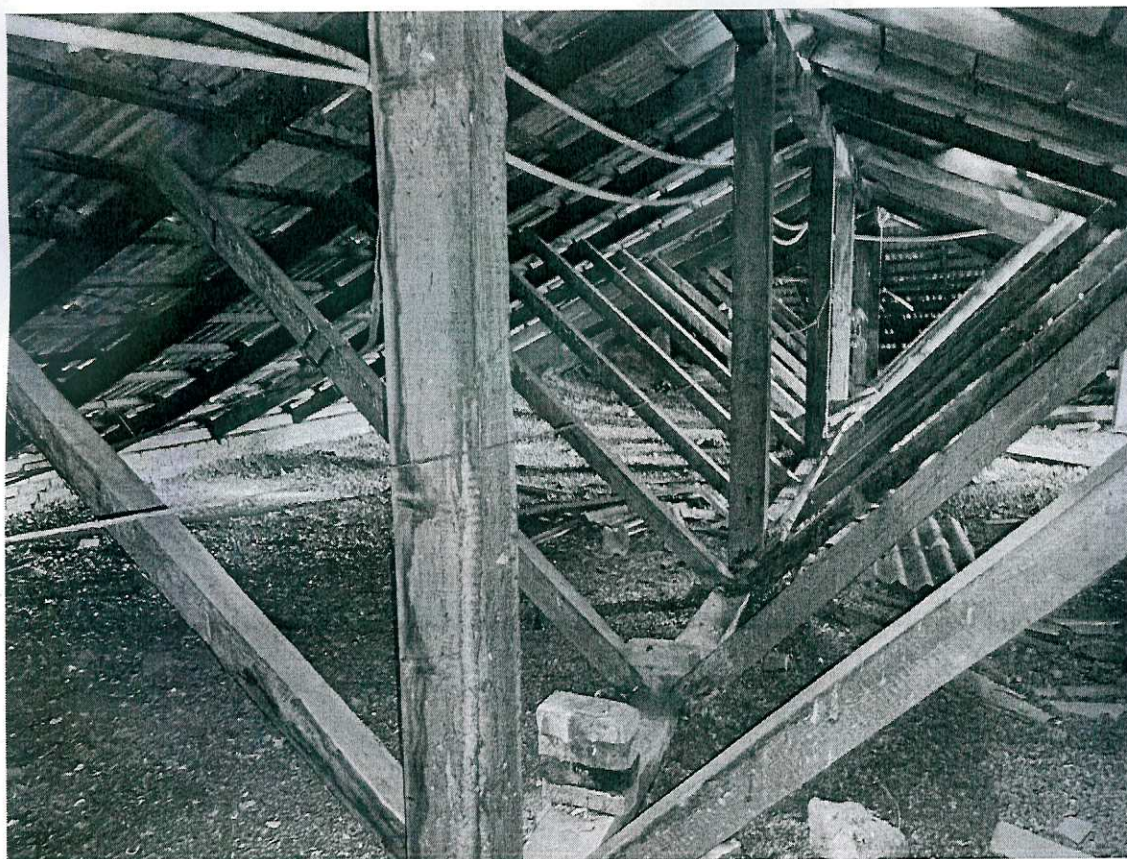
Лист

4

Фото 1



Фото 2



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Многоквартирный дом по адресу:

с.Боград, ул.Новая, дом№11

Лист

5

Принято, пронумеровано и скреплено
печатью _____ листок

Должность Директор ООО АБ «Капиталь»

К.А. Киршев / К.А. Киршев /

